

不動産と関係のある税金

不動産にかかわる税金にはどんなものがあるのか？皆さん非常に関心の高い問題でしょう。

不動産には、その取得から登記、所有、譲渡に至るまで、さまざまな税金が関係してきますから、そのような税金はどのようにして課税されるのか、また、どのような特例があるのか、そのあらましを紹介しましょう。

不動産と関係のある税金を、それぞれの状況によって分類すると次のようになります。

■不動産の取得に

- 購入による場合……不動産取得税，消費税・地方消費税（土地を除く）
- 新築・増築・改築による場合……不動産取得税，消費税・地方消費税
- 相続による場合……相続税
- 贈与による場合……不動産取得税，贈与税

■不動産の登記に

- 登録免許税

■不動産の所有に

- 固定資産税，都市計画税

■不動産の譲渡に

- 所得税及び復興特別所得税，住民税，消費税・地方消費税（事業として行う場合（土地を除く））

■その他

